

Stredná zdravotnícka škola, Školská 230, Považská Bystrica

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2026

(ďalej len „súťaž“ alebo „OVS“)

a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ OVS: Stredná zdravotnícka škola, Školská 230, Považská Bystrica

Sídlo:	Školská 230, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený:	PhDr. Katarína Podolanová, riaditeľka
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0050 6898
IČO:	00607002
DIČ:	2020704521
IČ DPH:	nie je platca DPH
Kontaktná osoba:	Ing. Jana Ragimová, vedúca úseku TEČ
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

1. Predmet nájmu:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí v objekte budovy Strednej zdravotníckej školy, Školská 230, Považská Bystrica, súpisné č. 230, postavenej na parc. č. 5402/55, k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 10409. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 2 m².

Vyhlasovateľ OVS je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

2. Účel nájmu:

Umiestnenie a prevádzkovanie pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa OVS **1 ks automatu na teplé nápoje a 1 ks automatu na kusový predaj potravinových výrobkov** ako sú bagety, sendviče, cukrovinky, oplátky a pod. s cenami primeranými v maloobchodnej sieti.

3. Minimálna výška nájomného:

Minimálna výška nájomného predstavuje sumu **1 032,00 € / 1 m² / rok** za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu a vodu, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného. Upratovanie prenajatých priestorov si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.

Nájomné sa bude platiť celoročne, t. j. za 12 kalendárnych mesiacov, náklady za energie a ostatné služby spojené s nájomom sa budú platiť za mesiace školského roka t. j. bez mesiacov júl a august.

4. Doba platnosti zmluvy o nájme: 5 rokov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy.

5. Podmienky súťaže:

- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z., t. j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických nápojov a tabakových výrobkov osobám mladším ako 18 rokov;
- požadujeme, aby automat na teplé nápoje mal špeciálnu úpravu tak, aby umožňoval prístup ku kofeínovým nápojom len osobám starším ako 18 rokov;
- nájomca si zariadi a vybaví prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad na vlastné náklady;
- požadujeme operatívne zabezpečenie všetkých poskytovaných služieb, operatívne odstránenie opráv a prípadných porúch automatov;
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatých priestorov;
- uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

6. Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu doručiť svoje cenové ponuky v uzatvorenej obálke s označením:

„OVS č. 1/2026 -NEOTVÁRAŤ“ a to osobne na sekretariát školy (2. poschodie, kanc. č. 306) alebo doporučené poštou na adresu:

Stredná zdravotnícka škola, Školská 230, 017 01 Považská Bystrica,

v termíne do 18. 2. 2026 do 10:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

7. Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mail;
- u právnickej osoby - podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mail;

b) bankové spojenie uchádzača;

c) navrhovaná výška nájomného za 1 m² / rok;

d) písomné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach;

e) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným, a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu.

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.

8. Obhliadka nebytových priestorov:

Záujemcovia si môžu predmetné priestory k prenájmu obhliadnuť v pracovných dňoch, vždy od 9:00 do 11:00 hod.

Kontaktná osoba: Ing. Jana Ragimová, tel: 042/4260908, e-mail: jana.ragimova@szspb.tsk.sk

9. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

- kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (**nájomné za 1 m²/rok**) pri splnení všetkých podmienok súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky;
- na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia; pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok;
- návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený;
- víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok súťaže; v prípade dvoch a viacerých návrhov s rovnakou ponúknutou cenou spĺňajúcich ostatné podmienky, sa víťazom stane ten návrh, ktorý bol podaný skôr;
- vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledok písomne, e-mailom v lehote do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie;
- zápisnica o výsledku vyhodnotenia súťaže bude zverejnená najneskôr 15 pracovných dní od jej spísania na webovom sídle zriaďovateľa a webovom sídle vyhlasovateľa súťaže;
- s víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa súťaže.

10. Vyhlasovateľ súťaže si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené ponuky;
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa);
- uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na úradnej tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke vyhlasovateľa);
- nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže;
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom súťaže, a tento nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti;
- v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní všetky podmienky súťaže, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný.

V Považskej Bystrici dňa 03.02.2026

PhDr. Katarína Podolanová
riaditeľka školy

